

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 1

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתיבות

הודעה על מינוי אחראי לביקורת על עבודות בנייה

אני החתום מטה _____ שם בעל ההיתר _____ מ- _____ כתובת

מס' טלפון _____ מצהיר בזאת כי מינתי אחראים לביקורת לעניין ביצוע עבודות
הבנייה כמתחייב על פי היתר בנייה מס' _____ מיום _____
גוש _____ חלקה _____ ב- _____ הכל כמפורט בחלק
ט"ז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970.

_____ חתימת בעל ההיתר

אני הח"מ: _____ שם אחראי לביקורת _____ כתובת _____ טלפון _____

בעל רשיון מס' _____ לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התש"ח-1958.

אני מקבל על עצמי את תפקידי כאחראי לביקורת הבנייה כמתחייב על פי תקנות התכנון והבנייה
(בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970, ועניין ביצוע עבודות הבנייה כמתחייב על פי היתר
בנייה מס' _____

אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

_____ תאריך _____ חתימת וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

יש לצרף צילום תעודת מהנדס/ הנדסאי בתוקף.

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות.

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 2

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

הודעה על התחלת עבודות בנייה

בהתאם להיתר מס' _____ שניתן ביום _____
בהמשך לקבלת היתר בנייה, הריני להודיע כי ברצוני להתחיל בעבודות הבנייה במגרש שכתובתו:
רח' _____ מספר _____ גוש _____ חלקה _____
שם פרטי _____ שם משפחה _____ ת"ז _____
תאריך התחלת ביצוע העבודות _____

חתימת מבקש הבקשה

חתימת מפקח בנייה של העירייה

הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבניין

אני הח"מ: _____ שם אחראי לביקורת _____ כתובת _____ טלפון _____

בעל רשיון מס' _____ לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התש"ח-1958.

אני מקבל על עצמי את תפקידי כאחראי לביצוע שלד הבניין כמתחייב על פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970, ועניין ביצוע עבודות הבנייה כמתחייב על פי היתר בנייה מס' _____ מיום _____.

אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

מספר ת"ז

חתימת וחותמת האחראי לביצוע+
מספר רישיון

תאריך

* תקופתו של היתר הבנייה הינה שלוש שנים מיום הוצאתו .
* טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות .



היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
 תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____
 תאריך: _____

לכבוד
 הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
 נתיבות

**הנדון: טופס הצהרה על כמות פסולת בניין, התקשרות עם אס"פ ופינוי הפסולת
 (ימולא בשלושה עותקים)**

		פרטי הבקשה להיתר:	
שם המבקש/ת:	כתובת:	טלפון:	
בקשה להיתר מס':			
מהות הבקשה:			
עיר: נתיבות	גוש:	חלקה:	מגרש:

ידוע לנו כי עפ"י תקנות התכנון והבנייה בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, תיקון מס' 2-1992, אנו נדרשים להתקשרות עם אס"פ (אתר סילוק פסולת) כתנאי לקבלת היתר בנייה, וכן לאישור מהאס"פ על סילוק הפסולת אליו לצורך קבלת טופס 4 תקנה 5 (אכלוס).

טבלה לחישוב כמויות הפסולת		
סוג הבנייה	שטח במ"ר	כמות פסולת (בטון)
בנייה רגילה למגורים (10 טון ל-100 מ"ר בנוי)		
בנייה טרומית למגורים (6 טון ל-100 מ"ר בנוי)		
מסחר ותעשייה (3 טון ל-100 מ"ר בנוי)		
מרתפים (6 טון ל-100 מ"ר בנוי)		
הריסה (50 טון ל-100 מ"ר בנוי)		
עודפי חפירה- חישוב בפועל (1 קוב = 1.5 טון)	נפח=	
	סה"כ:	

הצהרת עורך החישוב
אני הח"מ: _____ ת.ז: _____ מהנדס/הנדסאי/אדריכל רשום מס': _____ מצהיר שבדקתי את תכנית ההגשה וחישבתי את כמות פסולת הבניין שתיווצר בתהליך הבנייה, עפ"י התכנית. כמות הפסולת המוערכת על ידי הינה _____ טון. תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור התקשרות עם מטמנה (תנאי להוצאת היתר)
אנו מאשרים כי המבקשים הרשומים בטופס זה, התקשרו/ו עמנו להטמנת פסולת הבנייה מטמנת: _____ תאריך: _____

אישור הטמנה על ביצוע הטמנה (תנאי לקבלת טופס 4 תקנה 5)
אנו מאשרים כי המבקשים הרשומים בטופס זה, הטמינו בפועל סה"כ: _____ טון פסולת בניין. מטמנת: _____ חתימה: _____ תאריך: _____ חותמת: _____ הערות: _____

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 3

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

אישור מדידה

אני החתום מטה _____ שם המודד
_____ רישיון מס' _____
_____ כתובת
_____ טלפון
מאשר בזה כי ביום _____ ביקרתי במגרש מס' _____
ובדקתי כי :

1. יתדות סימון גבולות המגרש ממוקמים לפי תוכנית המדידה, במידה וחסרו יתדות חידשתי את קביעתם בהתאם לתוכנית.
2. סימון העמדת המבנה והיסודות מתאימים למיקום בהתאם להיתר הבנייה.
3. גובה 0.00 + של המבנה נכון וקשור לנקודת ההתייחסות שמסרתי לבעל הנכס או נציגו.

תאריך: _____ הריני לאשר בחתימתי: _____

חותמת: _____ שם: _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות.



טופס מס' 4

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

בקשה לטופס 2 תקנה 3

(הערה: לקבלת אישור חשמל זמני, יש להגיש את טופס מס' 1, מס' 2 ומס' 3.)

בקשה לאישור עבודות לפי תקנות התכנון והבנייה
(אישורים למתן שירותי חשמל, מים, טלפון) התשמ"א – 1981

אישור לצורך עבודות בנייה בלבד

מאת: _____

תיק בנייה מספר: _____

הנדון: בקשה לאישור לצורך חיבור חשמל / מים לעבודות במקרקעין

בגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____

המען _____

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל / מים לצורך עבודות במקרקעין במבנה הנ"ל.

1. הנני מצהיר בזה כי קיבלתי היתר בנייה לעבודות בנכס הנ"ל.

2. אני מצהיר כי הנני עומד לבצע את העבודות עפ"י היתר בניה

מס' _____ מיום: _____

3. במקרה של בקשה לחיבור חשמל / מים בטרם ניתן ההיתר שהחליטה הוועדה לתיתו,

יש לפרט הטעם לבקשה:

4. אישור למתן חיבור מים לצורך הבנייה יינתן לאחר בדיקה ואישור קו בנין ע"י מחלקת פיקוח של העירייה.

שם המבקש _____

מעונו _____

טלפון _____

חתימה _____

תאריך _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות.
ניתן להגיש בקשה רק בשלבי השלד לפני תחילת עבודות גמר.

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 5

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבנייה (ייחתם על ידי אדריכל)

שם המדווח _____ מס' רישוי _____

מעונו _____ מס' טלפון _____

הנדון: היתר בנייה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לסימון קווי בנין/ סימון מקום היסוד

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____ והבנייה הגיעה לאותו שלב ביום _____
3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לתוכניות המאושרות, ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק.
4. במהלך הביקורת נתגלו הסטיות המפורטות להלן:

מהות הסטייה ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

א. _____

ב. _____

ג. _____

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (* ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 5 א'

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבנייה (ייחתם על ידי מודד בצירוף מפת מדידה)

שם המדווח _____ מס' רישוי _____

מעונו _____ מס' טלפון _____

הנדון: היתר בנייה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לסימון קווי בנין/ סימון מקום היסוד

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.
 2. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____ והבנייה הגיעה לאותו שלב ביום _____
 3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לתוכניות המאושרות, ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק.
 4. במהלך הביקורת נתגלו הסטיות המפורטות להלן:

מהות הסטייה

ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

א. _____

ב. _____

ג. _____

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (* ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות בצירוף מפת מדידה.

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 5 ב'

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבנייה (ייחתם על ידי קונסטרוקטור)

שם המדווח _____ מס' רישוי _____

מעונו _____ מס' טלפון _____

הנדון: היתר בנייה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לסימון קווי בנין/ סימון מקום היסוד

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.
 2. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____ והבנייה הגיעה לאותו שלב ביום _____
 3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לתוכניות המאושרות, ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק.
 4. במהלך הביקורת נתגלו הסטיות המפורטות להלן:

מהות הסטייה

ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

א. _____

ב. _____

ג. _____

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (* ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות



טופס מס' 6

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבנייה (ייחתם על ידי אדריכל)

שם המדווח _____ מס' רישוי _____

מעונו _____ מס' טלפון _____

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר יסודות מקלט ומרתף, ו/או גמר קורות יסוד

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.
 2. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____ והבנייה הגיעה לאותו שלב ביום _____
 3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לתוכניות המאושרות, ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק.
 4. במהלך הביקורת נתגלו הסטיות המפורטות להלן:

מהות הסטייה _____
ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות _____

- א. _____
ב. _____
ג. _____

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (אם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 6 א'

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבנייה (ייחתם על ידי מודד)

שם המדווח _____ מס' רישוי _____

מעונו _____ מס' טלפון _____

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר יסודות מקלט ומרתף, ו/או גמר קורות יסוד

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____ והבנייה הגיעה לאותו שלב ביום _____
 2. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לתוכניות המאושרות, ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק.
 3. במהלך הביקורת נתגלו הסטיות המפורטות להלן:
 4. מהות הסטייה _____
ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות _____

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (* ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 6 ב'

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

דיווח על עריכת ביקורת באתר הבנייה (ייחתם על ידי קונסטרוקטור)

שם המדווח _____ מס' רישוי _____

מעונו _____ מס' טלפון _____

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר יסודות מקלט ומרתף, ו/או גמר קורות יסוד

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____ והבנייה הגיעה לאותו שלב ביום _____
 2. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לתוכניות המאושרות, ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק.
 3. במהלך הביקורת נתגלו הסטיות המפורטות להלן:
 4. _____

מהות הסטייה _____ ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות _____

א. _____

ב. _____

ג. _____

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (* ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 7

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה (ייחתם על ידי אדריכל)

שם המדווח _____ מס' רישוי _____

מעונו _____ מס' טלפון _____

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר קורות, עמודים, ממ"ד ומרתף

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.
 2. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____ והבנייה הגיעה לאותו שלב ביום _____
 3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לתכניות המאושרות, ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק.
 4. במהלך הביקורת נתגלו הסטיות המפורטות להלן:

מהות הסטייה ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

א. _____

ב. _____

ג. _____

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (* ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 7 א'

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה (ייחתם על ידי מודד)

שם המדווח _____ מס' רישוי _____

מעונו _____ מס' טלפון _____

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר קורות, עמודים, ממ"ד ומרתף

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.
 2. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____ והבנייה הגיעה לאותו שלב ביום _____
 3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לתכניות המאושרות, ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק.
 4. במהלך הביקורת נתגלו הסטיות המפורטות להלן:

מהות הסטייה ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

א. _____

ב. _____

ג. _____

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (* ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 7 ב'

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה (ייחתם על ידי קונסטרוקטור)

שם המדווח _____ מס' רישוי _____

מעונו _____ מס' טלפון _____

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר קורות, עמודים, ממ"ד ומרתף

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.
 2. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____ והבנייה הגיעה לאותו שלב ביום _____
 3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לתוכניות המאושרות, ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק.
 4. במהלך הביקורת נתגלו הסטיות המפורטות להלן:

מהות הסטייה	ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
א. _____	_____
ב. _____	_____
ג. _____	_____

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (* ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 8

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה (ייחתם על ידי אדריכל)

שם המדווח _____ מס' רישוי _____

מעונו _____ מס' טלפון _____

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר השלד

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____ והבנייה הגיעה לאותו שלב ביום _____
 2. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לתוכניות המאושרות, ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק.
 3. במהלך הביקורת נתגלו הסטיות המפורטות להלן:
 - 4.

מהות הסטייה _____ ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות _____

א. _____

ב. _____

ג. _____

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (* ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 8 א'

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה (ייחתם על ידי מודד)

שם המדווח _____ מס' רישוי _____

מעונו _____ מס' טלפון _____

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר השלד

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.
 2. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____ והבנייה הגיעה לאותו שלב ביום _____
 3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לתוכניות המאושרות, ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק.
 4. במהלך הביקורת נתגלו הסטיות המפורטות להלן:

מהות הסטייה _____ ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות _____

א. _____

ב. _____

ג. _____

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (* ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 8 ב'

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה (ייחתם על ידי קונסטרוקטור)

שם המדווח _____ מס' רישוי _____

מעונו _____ מס' טלפון _____

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר השלד

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.
 2. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____ והבנייה הגיעה לאותו שלב ביום _____
 3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לתוכניות המאושרות, ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק.
 4. במהלך הביקורת נתגלו הסטיות המפורטות להלן:

מהות הסטייה _____ ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות _____

א. _____

ב. _____

ג. _____

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (* ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 8 ג'

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה (ייחתם על ידי מתכנן מים)

שם המדווח _____ מס' רישוי _____

מעונו _____ מס' טלפון _____

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר השלד

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.
 2. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____ והבנייה הגיעה לאותו שלב ביום _____
 3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לתוכניות המאושרות, ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק.
 4. במהלך הביקורת נתגלו הסטיות המפורטות להלן:

מהות הסטייה _____ ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות _____

א. _____

ב. _____

ג. _____

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (* ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 8 ד'

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה (ייחתם על ידי מתכנן חשמל)

שם המדווח _____ מס' רישוי _____

מעונו _____ מס' טלפון _____

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר השלד

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.
 2. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____ והבנייה הגיעה לאותו שלב ביום _____
 3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לתוכניות המאושרות, ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק.
 4. במהלך הביקורת נתגלו הסטיות המפורטות להלן:

מהות הסטייה _____ ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות _____

א. _____

ב. _____

ג. _____

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (* ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 9

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה (ייחתם על די אדריכל)

שם המדווח _____ מס' רישוי _____

מעונו _____ מס' טלפון _____

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר הבניין

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.
 2. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____ והבנייה הגיעה לאותו שלב ביום _____
 3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לתוכניות המאושרות, ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק.
 4. במהלך הביקורת נתגלו הסטיות המפורטות להלן:

מהות הסטייה _____ ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות _____

א. _____

ב. _____

ג. _____

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (נ*) ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית (כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 9 א'

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה (ייחתם על ידי מודד)

שם המדווח _____ מס' רישוי _____
מעונו _____ מס' טלפון _____
הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____
חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר הבניין

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.
 2. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____ והבנייה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
 3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לתוכניות המאושרות, ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק.
 4. במהלך הביקורת נתגלו הסטיות המפורטות להלן:

<u>מהות הסטייה</u>	<u>ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות</u>
_____ א.	_____
_____ ב.	_____
_____ ג.	_____

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (* ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 9 ב'

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה (ייחתם על ידי קונסטרוקטור)

שם המדווח _____ מס' רישוי _____
מעונו _____ מס' טלפון _____
הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____
חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר הבניין

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.
 2. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____ והבנייה הגיעה לאותו שלב ביום _____
 3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לתוכניות המאושרות, ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק.
 4. במהלך הביקורת נתגלו הסטיות המפורטות להלן:

<u>מהות הסטייה</u>	<u>ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות</u>
_____ א.	_____
_____ ב.	_____
_____ ג.	_____

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (* ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 9 ג'

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה (ייחתם על ידי מתכנן מים)

שם המדווח _____ מס' רישוי _____
מעונו _____ מס' טלפון _____
הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____
חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר הבניין

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.
 2. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____ והבנייה הגיעה לאותו שלב ביום _____
 3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לתוכניות המאושרות, ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק.
 4. במהלך הביקורת נתגלו הסטיות המפורטות להלן:

מהות הסטייה

ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

- א. _____
ב. _____
ג. _____

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (* ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 9 ד'

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה (ייחתם על ידי מתכנן חשמל)

שם המדווח _____ מס' רישוי _____
מעונו _____ מס' טלפון _____
הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ גוש _____
חלקה _____ ב _____

בתוקף תפקידי כאחראי לביקורת לפי ההיתר האמור בכל הנוגע

לגמר הבניין

- לפי הצהרתי בבקשה להיתר/ לפי הצהרתי מיום _____ שבידיכם, אני מדווח לאמור:
1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה הנדון.
 2. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____ והבנייה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
 3. דיווח זה משמש תעודה שהבנייה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לתוכניות המאושרות, ולתקנות האחרות שהותקנו עפ"י החוק.
 4. במהלך הביקורת נתגלו הסטיות המפורטות להלן:

מהות הסטייה

ההוראות שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

- א. _____
ב. _____
ג. _____

5. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך בבנייה, ובגמר הבנייה, להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין שלו נועד עפ"י ההיתר ועפ"י כל תקנה לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 (* ואם בתחום הביקורת כולל גם את התאמת הבנייה לתכניות כמשמעותן בחוק- גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד עפ"י כל תכנית כאמור), וכי אם תעודה זו היא כוזבת, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

תאריך _____ חתימה וחותמת האחראי לביקורת _____ מספר ת"ז _____

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 10

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

תצהיר של האחראי לביצוע השלד לנושא מיגון

אני החתום /ה מטה _____ מס' רישוי _____
שם פרטי ומשפחה _____ מס' ת.ז. _____
האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה ב - _____
גוש _____ חלקה _____ עפ"י היתר בנייה מס' _____ מיום _____

מצהיר בזה לאמור :

1. בדקתי את ביצוע העבודות של המרחב המוגן שבבניין הנזכר לעיל, והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה, עוביים, יציקת הבטון בהם, פרטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה, בוצעו עפ"י המחויב לפי כל דין החל על הקמת בנייה מסוג זה ובהתאם להיתר הבנייה.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות)(תיקון מס' 5) התשל"א - 1978.
3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים בחוק אם לא אעשה כן.

ולראיה באתי על החתום

חתימה וחותמת

תאריך

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 11

(תקנה 2 (ו))

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין

אני החתום /ה מטה _____, שם משפחה ופרטי _____, מס' ת.ז. _____, מס' רישיון המהנדס _____

הגרה/ב- _____ יישוב רחוב או שכונה _____ מס' _____

אחראי לביצוע שלד הבניין הנבנה _____, כתובת _____, מגרש מס' _____

גוש _____ חלקה _____ עפ"י היתר בנייה מס' _____ מיום _____

מצהיר בזה לאמור :

1. אני אחראי לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל, ואני מצהיר כי השלד בוצע עפ"י כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבנייה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה, בהתאם לתוכניות שערך מתכנן שלד הבניין, כמפורט להלן:

א. הקרקע נבדקה והביסוס בוצע עפ"י תכנונו של מתכנן השלד.

ב. שלד מבטון מזוין הוקם עפ"י הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו, ועל פי תקן ישראלי, ת"י 904 לעניין טפסות ות"י 1139 לעניין פיגומים.

ג. כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השניה.

ד. כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות התוספת השנייה, תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, ככל שניתנו.

ה. בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 חלק 2.

2. הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבנייה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השניה.

3. במקרה של תוספת לבניין קיים- ביצעתי את השלד באופן שיובט כי הבניין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.

ולראיה באתי על החתום

חתימת המצהיר

תאריך

טופס זה יועבר למחלקת פיקוח בנייה בעיריית נתיבות



הנחיות לקראת קבלת טופס 4 תקנה 5 **לחיבור חשמל, מים, טלפון וכבלים**

תושב נכבד !

לקראת הגשת הבקשה לטופס 4 תקנה 5, אשר עם אישורה יתאפשר, אכלוס הבניין וחיבור ביתך לחשמל, מים, טלפון וכבלים, יש להקפיד על מילוי התנאים דלהלן.

1. השלמת עבודות הבנייה ועבודות הפיתוח

- א. לוודא באמצעות המתכננים כי הבנייה בוצעה על פי היתר הבנייה, ובמידה ובוצעו שינויים יש לקבל היתר בנייה מעודכן התואם מצב קיים.
- ב. התקנת כלים סניטריים, ומטבח.
- ג. התקנת מעקות בתוך הבית ובמרפסות, ומערכות סולריות.
- ד. התקנת אמצעי מיגון בממ"ד בהתאם להוראות הג"א/ פיקוד העורף.
- ה. התקנת שלט מואר הכולל שם הרחוב ומספר הבית.
- ו. השלמת עבודות הפיתוח בחצר ובכללם: שבילים, גינות, תאורה, חניה/חניות, מערכת השקיה, קירות גדר מחופים באבן, שערים, גומחות אשפה, מים, ועוד.
- ז. פינוי פסולת בנייה מתחומי המגרש.
- ח. ניקיון קווי ביוב פנימיים עד לחיבורם לקווי הביוב העירוניים.

2. מסמכים ואישורים הנדרשים למתן "טופס 4 תקנה 5"

1. לקראת אכלוס המבנה שבנדון להלן רשימת האישורים והמסמכים הנדרשים כדי שהוועדה המקומית תנפק לכם "טופס 4 תקנה 5".
2. מיותר לציין כי חיבור החשמל הזמני שניתן לכם במסגרת טופס 2 תקנה 3 הינו לצורך הרצת מערכות בלבד **ואינו בשום פנים יכול לשמש אתכם לצורך אכלוס**.
3. רשימת האישורים והמסמכים הנדרשים:

- א. **התאמת הבניין בפועל להיתר הבנייה** ובמידה ובוצעו שינויים ביחס להיתר יש לטפל בקבלת היתר בנייה התואם מצב קיים.
- ב. **ביצוע עבודות הפיתוח במלואם בהתאם להיתר**, במידה ובוצעו שינויים ביחס להיתר יש לטפל בהשגת היתר בנייה לעבודות פיתוח תואם מצב קיים.
- ג. **טופסי אכלוס בהתאם לחוברת הדרכה לבונה**, יש להמציא את כל הטפסים כשהם חתומים ולאחר מילוי כל פרטיהם במלואם.
- ד. אישורי מעבדה מוסמכת לעבודות כדלהלן:

1. עבודות בטון:

א) כלונסאות.



היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____

- ב) רצפות בטון.
- ג) תקרות בטון.
- ד) עמודים וקירות.
- ה) מרחבים מוגנים.
2. איטום קירות וחלונות.
3. פריטי חשמל ועבודות.
4. פריטי אינסטלציה ועבודות.
5. מערכת גילוי אש ועשן.
6. מע' כיבוי בלוח חשמל.
7. תקרה אקוסטית.
8. חיסום זכוכית.
9. עמידה בתקן 1099 לזכוכיות.
10. הצפת גגות.
11. עבודות חיפוי באבן בקירות חיצוניים.
12. מערכת מיזוג (תקן 1001).
13. מעליות.
14. מדרגות נעות.
15. מע' כריזה.
16. לוחות גבס.
17. דלתות אש.
18. חיטוי קווי מים.
19. צוברי גז (ת"י 158).

ה. **אישור יועצים** כי העבודות בבניין בוצעו כולם בהתאם להיתר הבנייה שבתוקף וע"פ המתחייב בחוק התכנון והבנייה, ע"פ התקנים המחייבים ובהתאם לכל חוק החל עליהם.

היועצים אף **ימליצו לוועדה כי אין מניעה ליתן "טופס 4 תקנה 5"**:

1. אדריכל/עורך הבקשה.
2. מתכנן שלד.
3. מתכנן הפיתוח.
4. מתכנן החשמל.
5. מתכנן אינסטלציה.
6. מתכנן מיזוג אויר.
7. מתכנן מדרגות נעות.
8. מתכנן מעליות.



היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____

9. יועץ קרקע.

10. מתכנן תנועה ותמרור.

11. מורשה נגישות.

12. יועץ בטיחות אש.

13. יועץ בטיחות כללי.

14. מנהל הפרויקט.

ו. אישור אכלוס של מוסדות:

1. כיבוי אש.

2. הג"א.

3. בזק.

4. טל"כ.

5. משרד הבריאות.

6. המשרד להגנת הסביבה.

7. משרד החינוך.

8. אישור חברת המעליות

9. אישור החברה שהתקינה מדרגות נעות.

10. אישור על הטמנת פסולת בנייה באתר מוסדר.

11. אישור חברת הגז לצובר גז (במידה וקיים).

12. תנאי למתן טופס 4 מחברת גדיש-מצ"ב מסמך.

ז. תוכנית עדות (as-made):

1. תוכנית עדות אדריכלית.

2. תוכנית עדות אינסטלציה.

3. תוכנית עדות חשמל.

4. תוכנית עדות של עבודות הפיתוח (כולל חניות).

ח. טבלת שטחים:

1. רשימת שטחים של חלקי הבניין.

ט. אישור מנהלי מחלקות בעירייה:

1. תאגיד "מי אשקלון".

2. מחלקת תברואה.

3. מחלקת טכנית.

4. מחלקת הכנסות.



טופס מס' 12

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

טופס בקשה לתעודת גמר (מכיל 2 עמודים)

תקנה 21 (ג)
תיקון התשמ"ג

א. אני הח"מ בעל ההיתר _____ מספר זיהוי _____
שמעני ב - _____ טלפון _____
מבקש(ת) בזה מהמהנדס של הוועדה המקומית נתיבות, לתת לי תעודת גמר לגבי הבניין/
העבודה המוגדרת(ת) בהיתר הבנייה מס' _____ מתאריך _____
בתחום הרשות המקומית נתיבות.
שכונה _____ רחוב _____ גוש _____ חלקה _____
תאריך _____

חתימת בעל ההיתר

ב. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי אדם אחר בלבד)
אני החתום(ה) מטה האחראי לביקורת _____ מספר זיהוי _____
שמעני _____ טלפון _____ מצהיר(ה) בזה
שהבנייה/ העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים
שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970,
ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס
הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם
עד _____.

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחייה	מועד אחרון לקיום התנאי	מהות התנאי
1.		
2.		
3.		

חתימת עורך הבקשה

תאריך

ג. (למלא במקרה שבביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי יותר מאדם אחד)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבניין שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים



היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
 תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____

המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם
 מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____.

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחייה	מועד אחרון לקיום התנאי	מהות התנאי
1.		

שם האחראי לביקורת	תחום הפעולה על פי בקשת ההיתר או הודעה לוועדה המקומית	מספר טלפון	המען	מספר זיהוי	חתימות
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

תאריך _____

ד. אני מתכנן שלד הבניין _____ מספר זיהוי _____ מס' רשיון _____ שמענו _____ טל' _____ מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבנייה/ העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970.

תאריך _____ חתימת מתכנן שלד הבניין _____

ה. אני האחראי לביצוע השלד _____ מספר זיהוי _____ שמעני ב _____ טלפון _____ מצהירה(ה) בזה שהבנייה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה שנערכה בידי _____ אני מצהיר(ה) בזה ששלד הבניין הוקם בהשגחתי המלאה/ בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע השלד האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבנין האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.

תאריך _____ חתימת קבלן רשום _____

טופס זה יועבר לועדה 6 חודשים מקבלת "טופס 4 תקנה 5".



היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____

טופס מס' 13

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

תצהיר עורך הבקשה

אני החתום מטה _____ מס' ת"ז _____ כתובת _____ מס' _____
ישוב _____ טלפון _____ פקס _____ עורך הבקשה לבנין הנבנה
ב _____ גוש _____ חלקה _____ על פי היתר בנייה מס' _____
מצהיר בזה לאמור:

בדקתי את ביצוע העבודות של הבניין לעיל והנני מצהיר כי העבודות בוצעו במלואן בכל חלקי הבניין ועבודות הפיתוח, וכן בכל יחידות הדיור ובבניין שיש בו יותר מיחידת דיור אחת, בהתאם לתנאים שנקבעו בהיתר הבנייה, עפ"י חוק התכנון והבנייה, התקנות הרלוונטיות, ובהתאם לתקנים ישראלים מחייבים.

תיאור העבודה	העבודות בוצעו במלואן כמתחייב מהתנאים המפורטים בתצהיר	התגלו ליקויים כמפורט להלן	עיקרי הליקויים
עבודות עפר			
הכנת יסודות וביסוס			
עבודות בטון			
עבודות בנייה בבלוקים			
עבודות חשמל ותאורה			
עבודות מים ואינסטלציה			
כלים סניטריים			
התקנת ארונות מטבח			
ציפויים וחיפויים באבן			
מערכות סולריות ומסתורים			
מעקות חדרי מדרגות			
מספור מואר			
חניה			
קירות גדר			
התקנת מעלית			
פיתוח מגרש			

תאריך: _____ חתימת עורך הבקשה: _____

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 14

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

תצהיר מהנדס אינסטלציה (לטופס זה יש לצרף אישור מכון תקנים מורשה)

אני הח"מ מהנדס האינסטלציה בבניין שנבנה עפ"י היתר מספר _____
מתאריך _____ בשכונה _____ רחוב _____
גוש/ חלקה _____

מצהיר בזה, כי בבדיקה שערכתי בתאריך _____ בבניין הנ"ל מצאתי כי מערכות
האינסטלציה והכלים הסניטריים בוצעו והותקנו במלואם עפ"י היתר הבנייה, עפ"י התוכניות,
המפרטים והתקנים המאושרים ובפיקוח צמוד שלי.

תאריך _____ שם _____ כתובת _____ מס' רשיון _____ טל' _____

חתימה וחותמת

תצהיר בודק חשמל (לטופס זה יש לצרף אישור מכון תקנים מורשה)

אני הח"מ מהנדס האינסטלציה בבניין שנבנה עפ"י היתר מספר _____
מתאריך _____ בשכונה _____ רחוב _____
גוש/ חלקה _____

מצהיר בזה, כי בבדיקה שערכתי בתאריך _____ בבניין הנ"ל מצאתי כי מערכות
האינסטלציה והכלים הסניטריים בוצעו והותקנו במלואם עפ"י היתר הבנייה, עפ"י התוכניות,
המפרטים והתקנים המאושרים ובפיקוח צמוד שלי.

תאריך _____ שם _____ כתובת _____ מס' רשיון _____ טל' _____

חתימה וחותמת

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 15

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

אישור מנהלי מחלקות בעירייה

המלצה ל"טופס 4 תקנה 5"

שם מבקש ההיתר: _____
היתר מס': _____ מיום: _____
גוש: _____ חלקה: _____
כתובת: _____

הריני לאשר כי המגרש הנ"ל עומד בתנאים לקבלת טופס 4 תקנה 5

תאריך	חתימה וחותמת	שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה וחותמת	שם פרטי ומשפחה
תאריך	חתימה וחותמת	שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה וחותמת	שם פרטי ומשפחה
תאריך	חתימה וחותמת	שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה וחותמת	שם פרטי ומשפחה
תאריך	חתימה וחותמת	שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה וחותמת	שם פרטי ומשפחה
תאריך	חתימה וחותמת	שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה וחותמת	שם פרטי ומשפחה

הערות:



טופס מס' 16

לכבוד: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

הצהרת יועצים והמלצה לאכלוס (מסמך זה יוגש חתום ע"י כל יועץ בתחום תכנון)

- אדריכל/ עורך הבקשה מתכנן שלד מתכנן הפיתוח מתכנן החשמל מתכנן אינסטלציה
 מתכנן מיזוג אויר מתכנן מעליות מתכנן מדרגות נעות יועץ קרקע מורשה נגישות
 מתכנן תנועה ותמרור יועץ בטיחות אש יועץ בטיחות כללי מנהל פרויקט

1. הנני מצהיר כי העבודות בבניין שפרטיו רשומים מטה, בוצעו כולם בהתאם להיתר הבנייה שבתוקף וע"פ המתחייב בחוק התכנון והבנייה, ע"פ התקנים המחייבים ובהתאם לכל חוק החל עליהם.

2. הנני ממליץ לנפק טופס אכלוס לבניין (טופס 4 תקנה 5).

3. פרטי הבניין

אני יועץ בתחום תכנון: _____

שם הפרוייקט: _____

כתובת הבניין: _____

מגרש מס': _____

תב"ע מס': _____

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____

_____ חתימה

_____ תאריך

_____ שם פרטי ומשפחה

הערות:

- 1 מורשה נגישות יגיש מסמך עפ"י נוהליו.
- 2 יועץ תנועה ותמרור יגיש תוכנית מדידה חתומה על ידו.

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



טופס מס' 17

טופס בדיקת מבנה מגורים - טרם איכלוס המבנה

(ימולא ע"י מפקח הבנייה (מכיל 7 עמודים)

1) נתונים

שם המבקש: _____ מהות הבקשה: _____
היתר בניה מס': _____ מיום: _____ מגרש: _____
כתובת: _____

2) מועדי הבדיקה ומבצעה

הבדיקה נערכה בתאריך: _____ ע"י המפקחים: _____

3) אישורים קיימים

הערות	לא קיים	קיים	אישורים
			1. הג"א/פיקוד העורף
			2. מחלקת מים וביוב
			3. טפסים מחוברת הדרכה לבונה
			4. בקשה לתעודת גמר
			5. תצהיר עורך הבקשה
			6. אישור מנהלי המחלקות בעירייה
			7. אישור על הטמנת פסולת בנייה
			8. אישור מעבדת בדיקה מוסמכת

4) תוצאות בדיקה עפ"י סיור בשטח

4.1 - קיר גדר חיצוני (גבולות מגרש עפ"י תכנית מדידה)

חזית	מידה עפ"י תכנית	מידה בפועל	הפרש	הערות
קדמית				
צדדית ימנית				

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
 תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



				צדדית שמאלית
				אחורית

4.2 – כניסות לתחום המגרש

הפרש	רוחב בפועל	רוחב עפ"י תכנית	מיקום עפ"י תכנית		
			לא	כן	
					כניסה לחניה
					כניסה למגרש

4.3 – גומחות ופילרים

הערות	ממוקמים עפ"י תכנית		הגומחה
	לא	כן	
			חשמל
			מים
			אשפה

הערות:

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
 תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



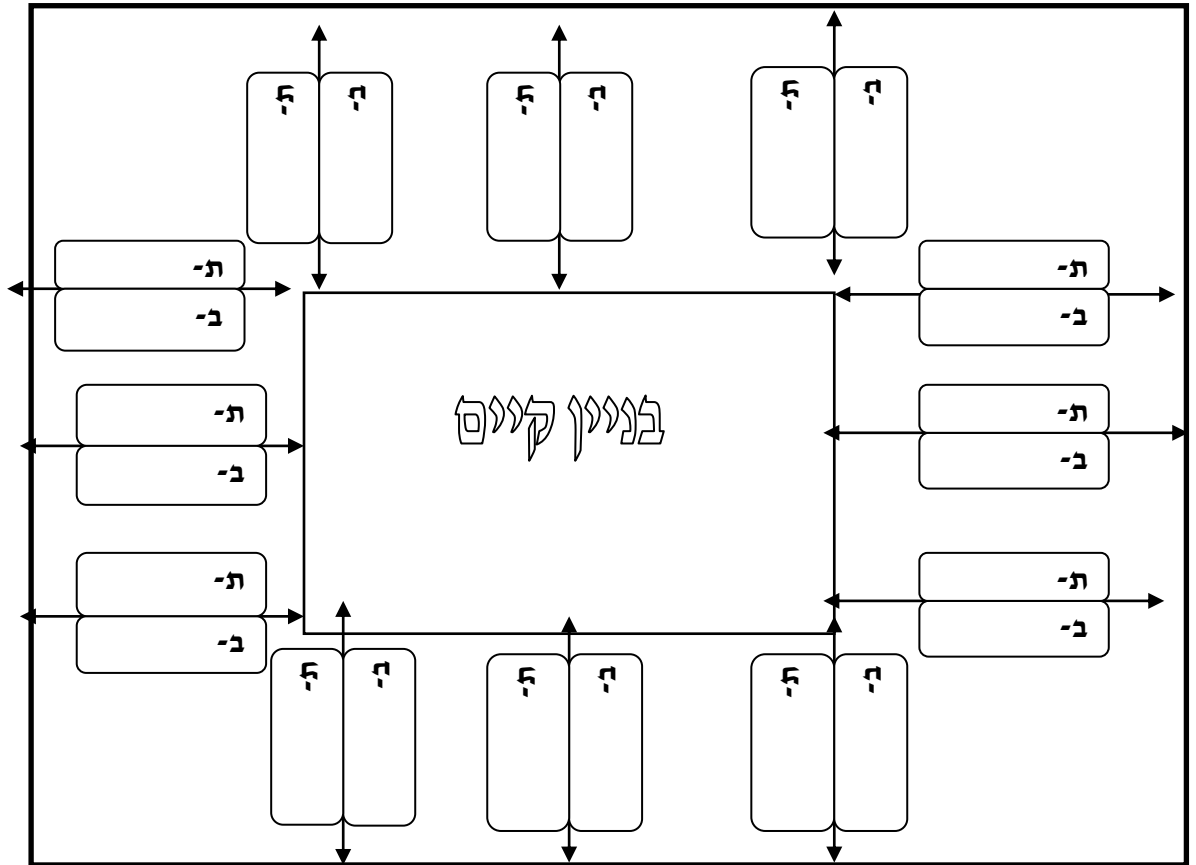
4.4 – תכנית פיתוח מגרש (קיום כל אלמנטי הפיתוח)

קיימות	לא קיימות	עפ"י תכנית	לא עפ"י תכנית	צורך במעקה בטיחות
מדרגות				
קיימים	לא קיימים	עפ"י תכנית	לא עפ"י תכנית	משטחים מרוצפים
קיימים	לא קיימים	קיימים מפגעי בטיחות	לא קיימים מפגעי בטיחות	שבילים
קיים	לא קיים	עפ"י תכנית	לא עפ"י תכנית	מתקן תליית כביסה
מרוצפת	מקורה	סוג הקירווי	מידות	עפ"י תכנית
				חנית רכב
קיימת	לא קיימת	לא עפ"י תכנית	מקורה	סוג החומר
				פרגולות
קוצי ברזל בולטים	שוחות ביוב בולטות	הפרשי גבהים	מעקות בטיחות	מפגעי בטיחות קיים - "+" לא קיים - "/"
קיימת בתחום המגרש	קיימת סמוך לגבולות המגרש			פסולת בניה
כמות שוחות לפי תכנית	כמות שוחות בפועל	מיקום שוחות לפי תכנית	חיבור למערכת עירונית	מערכת ביוב
קיום אלמנטים נוספים שאינם מופיעים בתכנית (ברכת שחיה, מתקני ברבקי, וכו'..)				אלמנטים נוספים

הערות:



4.5 – בדיקת הבניין ביחס לגבולות מגרש

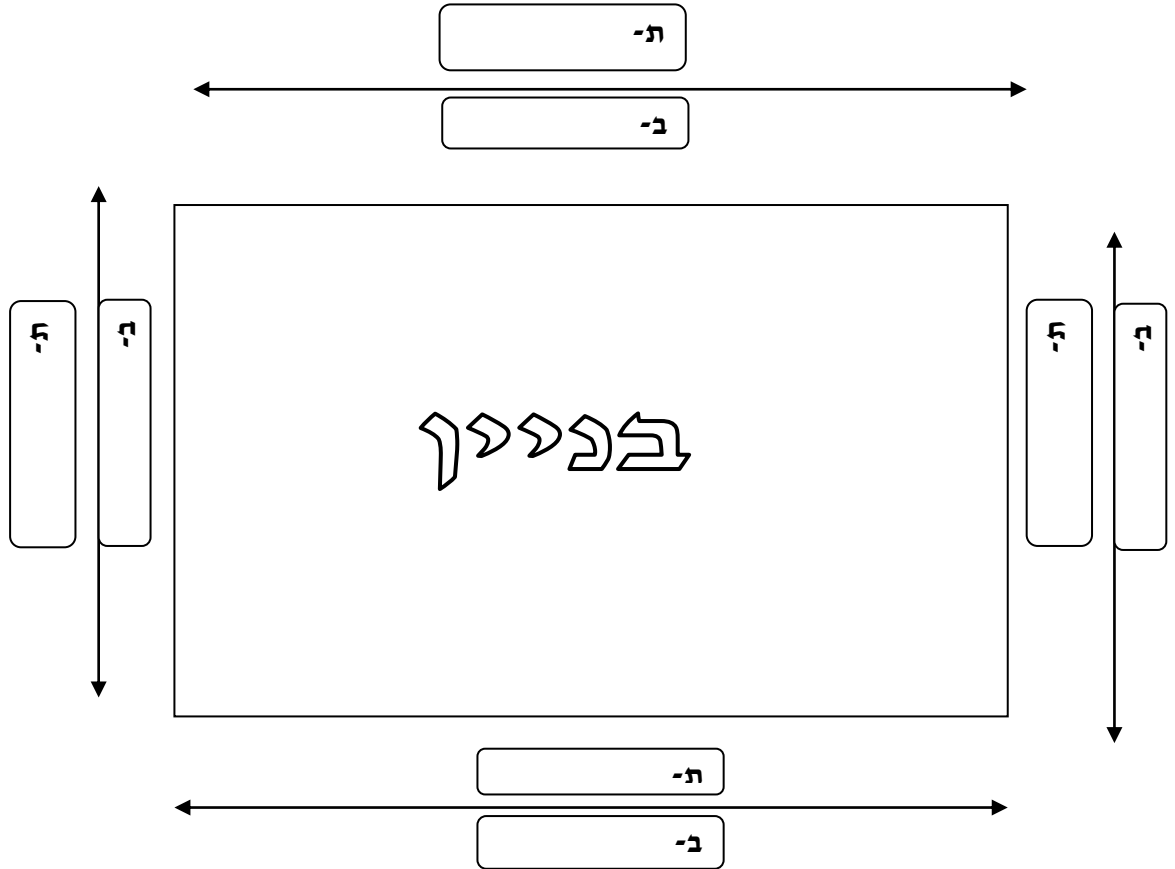


"ת"- עפ"י תוכנית
"ב"- בפועל

הערות:



4.6 - בדיקת גבולות בניין



”ת”- עפ”י תוכנית

”ב”- בפועל

הערות:

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
 תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____
4.7- בדיקת חזיתות המבנה



הערות	מיקום		חזיתות
	קיים בפועל	עפ"י תכנית	
			פתחי כניסה
			חלונות
			ציפויים וחיפויים
			גובה הבניין

4.8- שילוט מואר (כולל שם, רחוב ומספר): קיים / לא קיים

4.9- נתונים כלליים

הערות	בוצע שלא עפ"י תוכנית	בוצע עפ"י תוכנית	חלוקה פנימית
			גובה חלל המבנה
			גובה מרתף
			מערכת אינסטלציה

4.10- גגות המבנה

קיים בפועל	עפ"י תכנית	
		שיפועים
		חומר כיסוי



היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
 תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____

חלק א'

חוות דעת לקראת בקשה להיתר- "אישור" לגבי התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות לבניין שהוא מקום ציבורי חדש/בנין מגורים חדש/מקום המיועד להיות מקום עבודה (מחק המיותר):

א.	חוות דעת מאשרת של מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה (מתו"ס) לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 (להלן – החוק)	
1.	שם המבקש:	כתובת:
	כתובת:	דואר אלקטרוני:
	שם עורך הבקשה:	כתובת:
	כתובת:	דואר אלקטרוני:
	גוש:	כתובת:
	מספר היתר הבניה	חלקה:
	מספר היתר הבניה	לבקשה להיתר שמספרה
	מקום ציבורי	מגורים
	מועד הוצאת היתר הבנייה קודם:	מועד הגשת הבקשה להיתר בנייה זה:
	מהות הבקשה:	<input type="checkbox"/> בניין חדש <input type="checkbox"/> תוספת חדשה לבניין קיים <input type="checkbox"/> התאמות נגישות
	פרטי בעלי הבנין/חוכר לדורות/מחזיק בנכס	
	שם מלא:	מס' זהות/ מס' רישום אצל רשם החברות:
	מס' טלפון:	מס' טלפון נייד:
	כתובת:	דואר אלקטרוני:
	2. הצהרת מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה	
	(א) אני, החתום מטה, מורשה לנגישות מבנים תשתיות וסביבה מצהיר בזה כי אני רשאי ליתן אישור זה בקשר לבקשה להיתר שבנדון. כל העובדות בטופס זה הם אמת, וחוות דעתי זו ניתנת לפי מיטב שיקול דעתי וכושר שיפוטי המקצועי לאחר שביקרתי במקום בתאריך _____	
	(ב) לאחר שהתייעצתי עם מורשה לנגישות השירות ששמו/ה....., ומספר הרישוי שלו/ה....., שביקר במקום בתאריך _____	
	(ג) אני מאשר כי המבנה וסביבתו (בתחום המגרש), לרבות האמור בנספח כמויות ומידע משלים לחוות הדעת, מתארים בנייה העומדת בדרישות הנגישות וזאת לפי סעיף 3'158 לחוק התכנון והבניה התשנ"ה-165.	
	(ד) לא נדרשת התייעצות עם מורשה לנגישות השירות כי:	



היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
 תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____

<p>ס התוכנית לבנין מגורים הכולל פחות ממאה דירות חדשות, ס לפי החוק, אין שימושים שנדרשת לגביהם התייעצות, ס אחר</p> <p>(ה) פטור מביצוע התאמות נגישות מסוימות בסמכות נציב שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (להלן הנציב):</p> <p>הוגשה בקשה בתאריך הטענה לבקשה:</p> <p>1. חוסר יתכנות הנדסית, נימוקים מצ"ב:</p> <p>2. נטל כבד מדי, נימוקים מצ"ב:</p> <p>3. פגיעה במהות המקום, נימוקים מצ"ב:</p> <p>4. פטור מובנה מסעיף בתקנות, נימוקים מצ"ב:</p> <p>(ו) אישור/דחייה של הנציב ניתן ביום מצ"ב.</p> <p>(ז) הסכמת מהנדס הועדה לפטור שניתן ע"י הנציב ניתנה ביום מצ"ב.</p>		
(ח)		
(ט)		
3. במקרה ונדרש אישור מורשה לנגישות השירות		
שם מורשה לנגישות השירות שנתן את אישורו - לפי סעיף (ז) בלבד:	מס' זהות:	
מס' רישוי:	כתובת:	
מס' טלפון נייד:	כתובת דואר אלקטרוני:	
4. פטור וההנמקות לו, מביצוע התאמות מסוימות:		
טור א'	טור ב'	טור ג'
התאמת הנגישות	הנימוק לפטור	חלופה לדרישות בתקנות
1.		
2.		
התאמות חלופיות שנקבעו על ידי הנציב / מהנדס הוועדה		
1.		
2.		

5.	<p>כמויות ומידע משלים לחוות הדעת¹:</p> <p>סמן V, מחק המיותר או השלם מידע. אין באמור בטופס זה כדי להחליף את דרישות הנגישות</p>
----	---

¹ (למחוק המיותר)



היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
 תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____

<p>המפורטות בחוק, בתקנות התכנון והבניה ובתקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות. תכניות העבודה והביצוע יהיו על פי הוראות כל דין ובמיוחד על פי הדרישות בתקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל – 1970 חלק ח'1 ובתקנים רלבנטיים מתוך ת"י 1918 על חלקיו השונים, ומתוך ת"י 2481 חלק 70. כל המידות נטו! פני השטח יהיו יציבים. אין באמור בטופס זה כדי לייתר את הדרישות המליאות המפורטות בתקנות.</p>	
טור א'	טור ב'
רכיב הנגישות	אפיון הרכיב – כמות וסוג
1.	שטח עיקרי:..... איש..... איש..... איש.....
2.	לרכב גבוה לרכב רגיל מתוך סך חניות.....
3.	עומדים בדרישות לפי ת"י 1918 חלק 2
4.	רוחבם לא קטן מ-130 ס"מ אלא במקומות המאפשרים אחרת בת"י 1918 חלק 3.1 במקרה כזה לציין המידה
5.	רוחב מעבר חופשי בפתח לא קטן מ-80 ס"מ נטו למעט במקומות שאינם נדרשים להיות נגישים כגון שירותים רגילים . בדלת דו כנפית – 80 בפתחת כנף ראשונה. יש משטחי תפקוד משני צדי הדלתות
6.	רוחבם לא קטן מ-130 ס"מ ומכילים בתי אחיזה המאפשרים בחירת אחיזה ביד ימין או ביד שמאל. אחוז השיפוע אינו גדול מ- 8%
7.	מכילים סימני אזהרה לפני מדרגות יורדות ופס בניגוד חזותי בקצה כל מדרגה. מכילים בתי אחיזה המאפשרים בחירת אחיזה ביד ימין או ביד שמאל. קצות בתי האחיזה לפי ת"י 1918 חלק 3.1
8.	לפי ת"י 1918 חלק 3.1 ות"י 2481 חלק 70 מטיפוס 1 (במגורים בלבד) מטיפוס 2 טיפוס 3 (במקרה של שתי דלתות ניצבות זו לזו) אורך התא מול הפתח _____ ס"מ רוחב התא, במקביל לפתח, _____ ס"מ רוחב פתח, _____ ס"מ מערכת פיקוד יעדים – עומדת בדרישות בתקנות
9.	מעלונים אנכיים - מעלון אנכי לפי ת"י 2481 חלק 40 או ת"י 2252 חלק 1. אורך משטח הרמה מול הפתח, לפחות _____ ס"מ רוחב משטח הרמה במקביל לפתח,

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
 תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



	<p>במקרה כזה גודל משטח הרמה, רוחב פתח ומיקומו כמו במעלית טיפוס 2. כושר הרמה לפחות 250 ק"ג.</p> <p>גובה הרמה בבניין חדש - לא יותר מ-250 ס"מ</p>	
	<p>לפחות _____ ס"מ רוחב פתח, לפחות _____ ס"מ. כושר נשיאה _____ לפחות 250 ק"ג לפי ת"י 2481 חלק 40 או ת"י 2252 חלק 1. גובה הרמה _____ ס"מ (בתוך מבנה אפשר עד 250 ס"מ. מחוץ למבנה – עד 150 ס"מ)</p>	
10.	<p>בית שימוש נגיש מדור מכיל גם בית שימוש נגיש</p>	<p>כמות__מטיפוס 1 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918 כמות__מטיפוס 2 לפי חלק 3.1 של ת"י 1918 מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים</p>
11.	<p>תא שירותים משולב</p>	<p>לפי חלק 3.2 של ת"י 1918 מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים</p>
12.	<p>מקלחת נגישה</p>	<p>לפי חלק 3.2 של ת"י 1918 מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים</p>
13.	<p>מספר יחידת אכסון מיוחדת</p>	<p>רגילה _____ מקושרת _____ סוויטה _____ מתוך סך יחידות אכסון..... מוט מתקפל מאושר על ידי מכון התקנים</p>
14.	<p>מספר מקומות ישיבה מיוחדים</p>	<p>_____ מקומות מתוך _____ מקומות</p>
15.	<p>מיקום וממד מקומות ישיבה מיוחדים מושבים מיוחדים</p>	<p>לפי חלק 3.2 של ת"י 1918 לפי תקנות נגישות השירות</p>
16.	<p>אמצעי עליה לבמה</p>	<p>לפי חלק 3.2 של ת"י 1918</p>
17.	<p>שילוט</p>	<p>לפי תקנות חלק ח'1 ותקנות נגישות השירות המפנות לחלקים מחלק 4 של ת"י 1918</p>
18.	<p>תשתית לאמצעי עזר לשמיעה</p>	<p>קיימת הכנה</p>
19.	<p>תיבות דואר נגישות, אם רלבנטי</p>	<p>לפי ת"י 816</p>
20.	<p>עמדת שירות/מודיעין</p>	<p>גם לפי תקנות נגישות לשירות וחלקים מחלק 3.2 של ת"י 1918</p>
21.	<p>אזור מחסה</p>	<p>לפי חלק ג' של תקנות תכנון ובניה בקשה להיתר תנאיו ואגרות התש"ל-1970</p>
22.	<p>כניסה</p>	<p>לפי חלק ח'1</p>
23.	<p>סימן מוביל לכניסה</p>	<p>לפי חלק ח'1</p>
24.	<p>מכשולים בדרך, מחוץ ובתוך המבנה (ללקויי ראייה)</p>	<p>לפי ת"י 1918 חלק 1,2 אין מכשולים</p>
25.	<p>דלתות זכוכית וקירות זכוכית</p>	<p>סומנו לפי הנדרש בפרט 8.79 בחלק ח'1</p>
26.	<p>כוח התנגדות לפתיחת דלת</p>	<p>בדלת פנימית – מקסי' 22 ניוטון. בדלת חיצונית – מקסי' 30 ניוטון</p>
27.	<p>ספים בפתחים</p>	<p>עומדים בדרישות חלק 3.1 של ת"י 1918</p>
28.	<p>אחר</p>	

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



29.	התאמות נוספות במבנה שעיקרו משמש אנשים עם מוגבלות	בוצעו לפי ייעוץ מורשה נגישות שירות, מצ"ב.
-----	--	---

תאריך

חתימה וחותמת

העתקים:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

המבקש

עורך הבקשה

בעלי הבניין/חוכר לדורות/מחזיק בנכס

היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____



חלק ב'

חוות דעת לקראת "טופס 4" - "אישור" לגבי ביצוע התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות הבנייה במקום בוצעה בהתאם לדרישות הנגישות לאנשים עם מוגבלות לפי כל חיקוק החל על מבקש ההיתר לגבי הבניין נשוא בקשה זו.²

6.	לאור הנ"ל אני ממליץ לאשר ל"טופס 4" אך מתרה שאין לאכלס ולעשות שימוש בבניין ללא עמידה בדרישות הנגישות המתחייבות לפי הוראות כל דין.
----	--

אכלוס ללא ביצוע התאמות הנגישות מהווה עבירה פלילית!

אישור זה אינו תקף כחוות דעת לתעודת גמר ואינו תקף כחוות דעת לרישוי עסקים

תאריך

חתימה וחותמת

העתקים:

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

המבקש

עורך הבקשה

בעלי הבניין/חוכר לדורות/מחזיק בנכס

¹ כמשמעו בסעיף 157א בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

² במקום בו אמורה להיות מופעלת מעלית או מעלון אנכי, ניתן לחתום על חוות דעת זו רק **משהותקנה מעלית או מעלון בפועל!** אפשר שהפעלת המעלית או המעלון האנכי תהיה בגדר תנאי נדחה לחודש מיום חיבור החשמל רק אם הדבר נובע מהיעדר כוח חשמל מספק לבדיקה ואישור להפעלה. במקרה של התאמות נדחות- נדרשת בדיקת מורשה נגישות שיאשר ביצוע ההתאמות הנדחות לפני **אכלוס בפועל**. המורשה ישלח עותק לנציבות.



הנדון: תקנות לבריכת שחייה פרטית - במעמד ההיתר

להלן התקנות לפי סעיף 265 לחוק התו"ב (התשס"ו-2006) המתייחסות לבריכת שחייה פרטית:

מס' סעיף	מהות	פירוט התקנה	קיים/ לא קיים
21.03	מבנה הבריכה	א. דפנות הבריכה מאונכות למישור פני המים	
		ב. אין התקנת עצמים בולטים מדופן הבריכה או מקרקעית הבריכה אל תוך גוף המים	
		ג. הבריכה אינה כוללת חללים תת מימיים	
		ד. לאורך היקף שפת הבריכה יותקן מאחז יד לאחיזה בטוחה ונוחה	
		ה. לא ייווצרו חללים או שטחים נסתרים שמגבילים את יכולת הצפייה במי הבריכה	
		ו. בריכת השחייה אטומה לחלוטין באופן שלא יתאפשר לחלול מים דרך הדפנות ו/או הקרקעית	
		ז. צינורות החלוקה ואיסוף המים עוברים דרך מבנה הבריכה וממנה אל עבר חדר המכונות	
		ח. חיפוי מבנה הבריכה יהיה בצבע בהיר יציב ולא מתפרק, חיפוי חלק ללא שוליים חדים ובלתי רעיל	
21.04	שיפוע קרקעית הבריכה	שיפוע אחיד בשיעור של עד 5% לכיוון פתח ההרקה שבקרקעית	
21.06	מדרך	א. לאורך דפנות הבריכה בעומק 1.20 מ' יבנה מדרך שרוחבו 12-15 ס"מ באופן שיאפשר עמידה בטוחה על המדרך	
21.09	מתקני יניקת מים	א. יותקנו לפחות שני פתחי יניקת מים נפרדים זה מזה	
		ב. הפתחים יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה	
		ג. פתח יניקת המים יכוסה במכסה שעומד בהוראות הבאות: 1. מכסה סגור ונטול באמצעי שמונע פתיחת המכסה 2. הקוטר המירבי לא יעלה על 6 מ"מ. 3. מהירות הזרימה לא תעלה על 0.5 מטר לשנייה	
21.10	פתחי כניסה של צינורות המים	א. יותקנו צינורות שמסוגלים להעביר את כל הספיקה הדרושה במחזור	
		ב. בקרקעית יותקנו צינורות כך שהמים הנכנסים יפוזרו באופן אחיד (פתח צינור לכל 8 מ"ר)	
		ג. הצינור יותקן במרחק של כ- 1.5 מ' לפחות מפתח יניקת המים	
		ד. פתחי הצינורות יותקנו נמוך ככל האפשר מתחת למפלס המים לאורך דפנות הבריכה	



היתר בנייה מס': _____ מיום: _____ גוש: _____ חלקה: _____
 תת חלקה: _____ שם בעל הנכס: _____ כתובת: _____

מס' סעיף	מהות	פירוט התקנה	קיים/ לא קיים
21.13	מניעת החלקה	א. המשטח סביב הבריכה יחופה במרקם עמיד לשחיקה, מונע החלקה ואינו צובר לכלוך וניתן לניקוי וחיטוי בקלות	
		ב. דרגת המרקם למניעת החלקה תיקבע לפי הוראות התקנים	
21.17	חדר מכונות	א. החדר ימוקם במפלס נמוך מפני המים	
		ב. מידות החדר והפתחים שלו יתואמו לסוג המערכות שיותקנו בו	
		ג. תותקן בחדר תאורה בהספק של 500 לוקס	
		ד. חדר המכונות יאוורר ברציפות, יותקנו בחדר אמצעים להבטחת נוחות אקלימית מבחינת טמפרטורה ולחות	
		ה. החומרים של חדר המכונות יהיו עמידים לשיתוך	
		ו. תימנע גישה חופשית לחדר המכונות ודלתותיו יפתחו כלפי חוץ	
		ז. קרקעית חדר המכונות תיבנה מחומר עמיד לרטיבות וכימיקלים	
		ח. שיפוע הקרקעית ינוע בין 1% - 3% לעבר תעלת הניקוז	
21.21	סימון עומק הבריכה	א. סימון עומקי הבריכה יהיו חקוקים באופן בולט לעין, גודל ספרות הסימון יהיו לפחות 7.5 ס"מ	
		ב. קרקעית בריכת השחייה יסומנו בפס רציף בצבע אדום ורוחבו לא יפחת מ- 10 ס"מ	
21.24	כניסה מבוקרת לבריכה	א. בריכת השחייה תהיה חסומה לגישה באופן שתאפשר כניסת אנשים מבוקרת	
21.41	שפכים	א. בבריכה יותקנו האמצעים שיגרמו לכך כי מי הבריכה שירוקנו ממנה יסולקו לביוב באופן שלא יגרמו להצפת הביוב	
21.42	מניעת רעש	המתקנים שיותקנו בבריכה והשימושים המתוכננים בה יעמדו בדרישות למניעת מפגעים (רעש)	
21.43	מתכות	מתכות שנעשה בהן שימוש בבריכת שחייה יהיו מוגנות בפני שיתוך	
21.44	הצללה	בבריכה יותקנו מתקני הצללה שיגנו מפני קרינת השמש	

אני הח"מ, עורך הבקשה להקמת בריכת שחייה פרטית בתחום מגרש מס' _____
 בכתובת הבנייה _____, מצהיר כי תכנון הבריכה עומד בדרישות עפ"י
 התקנות המצוינות לעיל.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה + חותמת

תאריך