

# עדכון מדיניות האכיפה

## בוועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתיבות

### **עדכון סעיף 3 - סדרי העדיפויות באכיפה**

1. רשימת עבירות בנייה ו/או שימוש הנמצאות בראש סדר עדיפות האכיפה של הוועדה – על עבירות אלו הוסכם כי קיים עניין רב לציבור באכיפתן. רשימה זו גובשה סופית לאחר שנבחנה התאמתה לנושאי האכיפה הכלליים אשר הוגדרו לוועדה ולדחיפות הטיפול בעבירות הקיימות בשטח.

להלן רשימת העבירות הנמצאות בראש סדר העדיפות של הוועדה (העבירות אינן מסודרות לפי סדר חשיבות):

1. בניה ו/או שימוש אסורים באזור החדשים בעיר - טיפול מיידי בכל עבירה - קטנה כגדולה.\*
2. בניה ו/או שימוש אסורים בשטחים שייעודם ציבורי - שצ"פ/ דרך/ מבנה ציבור.
3. בניה ו/או שימוש אסורים למסחר/ לתעשייה באזור שייעודו למגורים.
4. בניה אסורה באזורי תעשייה ומסחר (כולל פארק נ.ע.ם).
5. בניה ו/או שימוש אסורים שיש להם השפעה על הנראות במרחב התכנוני - פונה לצירים ראשיים, לשטחים ציבוריים וכד'.
6. הפרת צווים מנהליים או שיפוטיים.
7. בניה ו/או שימוש אסורים הפוגעים או מסכנים את ביטחון הציבור.

\* תינתן דחיפות באכיפה לגבי עבירות בנייה ושימוש באזורים החדשים (נתיבות מערב, החורש, נווה שרון וכיו"ב). עבירות אלו יטופלו באופן מיידי לרבות, הוצאת צווים מנהליים ושיפוטיים. אכיפת עבירות בנייה ושימוש בשכונות הוותיקות תתבצע בכפוף לנסיבות והיקף ביצוע העבירה ובכלל זה: משך זמן ביצוע העבירה, מועד ביצוע העבירה, סוג הבניה, היקף החריגה – בנייה או שימוש אסור בהיקף נרחב ובסדר גודל שאינו מתיר בידי הוועדה ברירה מלפעול להסרתה/הפסקתה וכיו"ב.

**\*\* אין בעבירות המנויות ברשימה דלעיל כדי למנוע מהוועדה לאכוף ביצוע עבירות שאינן מנויות ברשימה.**

2. רשימת עבירות בנייה שבתחתית סדר העדיפות – עבירות אלו הן עבירות אשר הוחלט כי אין לציבור עניין באכיפתן. יוער, כי לוועדה סמכות בהפעלת שיקול דעת גם במקרים המצוינים להלן.
- א. עבודות פטורות שניתן להכשירן במסגרת תיקון 101 לחוק התכנון והבניה, אשר לא קיבלו התייחסות מיוחדת בהוראות המרחביות של הוועדה (הוראה זו אינה חלה על האזורים החדשים בעיר).
  - ב. עבודות לצרכי גינון.
  - ג. דודי שמש / מזגנים.
  - ד. גדרות עד גובה 1.5 מטר בתוך מגרשים פרטיים ולא גובלים בקרקע ציבורית.
  - ה. שערים מכל סוג.
  - ו. גגונים עד 80 ס"מ לצורך מסתור כביסה עמודים לצורך גינון/צמחייה/חבלי כביסה.
  - ז. שינויי פיתוח בגינות פרטיות שלא כרוכות בשינוי מפלסים.

**הערה כללית לגבי כל הסעיפים הנ"ל: רשימה זו לא תחול על בניה בחזית הפונה לדרך או שטח ציבורי.**