

תאריך _____

לכבוד,

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - נתיבות

דיווח על עבודה הפטורה מהיתר

הצהרת המדווח

אני החתום מטה _____ ת.ז. _____ מודיע בזאת כי
ביום _____ בוצעו העבודות הבאות בנכס שאני בעל הזכות במקרקעין / המחזיק
במקרקעין / בעל זכות השימוש במקרקעין (מחק את המיותר) המצוי בעיר נתיבות ברחוב
_____ מס' _____ דירה מספר _____ הנמצאים בגוש _____
חלקה _____ מגרש _____

תיאור העבודה:

העבודה היא (יש לתאר את העבודה לרבות: מידות, חומרים, וכן יש לציין את התקנה לפי
תקנות התכנון והבניה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ד-2014

העבודה בוצעה בידי: (השלם אחד או יותר מאלה) (להלן – מבצע העבודה):

א. קבלן רשום (שם) _____ מספר רשום _____

לביצוע העבודה נדרשים על פי תקנה _____ גם האישורים הבאים המצורפים לטופס זה:

מסמך דיווח למשרד הפנים חתום ע"י בעל הנכס.

תמונות צבעוניות של העבודה המדווחת (תמונה נופית).

- מסמך דיווח למשרד הפנים חתום ע"י בעל הנכס.
- סקיצה המתארת את העבודה ע"ג צילום היתר הבניה המקורי.
- אישור עמידה בדרישות עיגון ויציבות (חתום ע"י קונסטרוקטור).
- מסמך אישור זכויות (בעבור בניית סככות / מחסנים)

טופס זה חתום ללא צירוף כל המסמכים הנדרשים, לא יחשב כדיווח על עבודה הפטורה מהיתר.

חתימת מבצע העבודה _____ חתימת בעל הנכס _____

שימוש פנימי

הליך אישור בקשה מס': _____

שלב א' - בדיקת הבניה בפועל:

הבניה תואמת / לא תואמת לפרטי הדיווח.

הערות:

שם המפקח _____ חתימה _____ תאריך _____

שלב ב' - בדיקת קיום המסמכים לדיווח:

להלן רשימת מסמכים אשר ימסרו לוועדה לצורך קבלת אישור על עבודה הפטורה מהיתר:

- מסמך דיווח למשרד הפנים חתום ע"י בעל הנכס.
- תמונות צבעוניות של העבודה המדווחת (תמונה נופית).

שלב ב' - בדיקת קיום המסמכים לדיווח:

סקיצה המתארת את העבודה ע"ג צילום היתר הבניה המקורי.

אישור עמידה בדרישות עיגון ויציבות (חתום ע"י קונסטרוקטור).

מסמך אישור זכויות (בעבור בנית סככות / מחסנים)

המפקח מאשר שהתקבלו כלל המסמכים : **מאשר / לא מאשר**.

תאריך

חתימה

שם הבודק/ת

שלב ג' - בדיקת מסמכי הדיווח:

(עמידה בדרישות החוק, התקנות, ההנחיות המרחביות והתכניות החלות על הנכס)

בדיקה ע"י בודק/ת תכניות : **עומד / לא עומד** בדרישות ע"פ דין.

הערות:

תאריך

חתימה

שם הבודק/ת

שלב ד' - בדיקת מהנדס הוועדה

הבקשה עומדת בהתאם להנחיות המרחביות.

הבקשה אינה עומדת בהתאם להנחיות המרחביות :

נימוקים: _____

שלב ה' - החלטת הוועדה

הוועדה המקומית **מאשרת** / **לא מאשרת** את העבודה נשוא בקשה מס' _____
כעבודה הפטורה מהיתר.

נימוקי הוועדה (במקרה שהעבודה אינה מאושרת כעבודה הפטורה מהיתר):

תאריך

חתימה

מזכירת הוועדה